



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Argeș, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 33822 / 09.11.2023
Data publicării 10.11.2023

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTIURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, CABANA, FOISOR SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE" str. Valea Doamnei, Nr. 131, Nr.Cad/Nr. CF 86669

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, CABANA, FOISOR SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE” pentru imobilul situat parțial în intravilanul și parțial în extravilanul municipiului Curtea de Argeș, Str. Valea Doamnei, Nr. 131, Nr. Cad/Nr. CF 86669, Județul Argeș au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Șef prin Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relații cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Argeș, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: Construire locuința și alte anexe și construcții specifice zonei de locuire, respectiv stabilire reglementări urbanistice pentru parcela în cauză pentru porțiunea de teren situată în intravilan, de 8.788,00mp din totalul de 19.693,00mp suprafața totală teren, corespunzătoare zonificarea L – subzona Lm-locuințe cu regim mic de înălțime P, D+P, P+1E, P+M, MAXIM P+1E+M, cu funcțiunile complementare admise aferente;

b) Amplasament: Terenul are o suprafață totală de 19.693,00 mp, fiind situat parțial în intravilanul și parțial în extravilanul municipiului Curtea de Argeș, pe Str. Valea Doamnei, în zona exclusiv rezidențială, locuire individuală de mică înălțime, cu acces din str. Valea Doamnei, în zona de est a municipiului, în UTR 2– ZONA DE LOCUINTE PLOPIS. Zona este caracterizată de reglementare aferentă locuirii individuale de mică înălțime, cu posibilități de indesire cu locuințe de medie înălțime de tip urban, cu inserții

ocasionale de institutii si servicii, echipare tehnico-edilitara, gospodarie comunala terenul fiind proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 86669 Curtea de Arges;

c) Initiator documentatie: Enescu Petre-Marius si Enescu Vasilica;

d) Elaborator documentatie: S.C. LORIDAN PROIECT 2004 S.R.L. Str. Marasesti, nr. 22, Mun. Pitesti, Jud. Arges;

e) Competente de aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Urb. Galeteanu Mihai-Dan, S.C. LORIDAN PROIECT 2004 S.R.L. Str. Marasesti, nr. 22, Mun. Pitesti, Jud. Arges.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:

Certificat de Urbanism nr. 127/03.07.2023 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 12/22543/ 11.09.2023

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 22542/27.07.2023 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, CABANA, FOISOR SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE", str. Valea Doamnei, Nr. 131, Nr. Cad/Nr. CF 86669, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 31.07.2023—15.08.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 31.07.2023) Anuntul nr. 23245/31.07.2023 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, CABANA, FOISOR SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta Str. Valea Doamnei, panoul de informare specific.

-Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv Curierul Zilei in data de 21.08.2023 si cotidianul local Arges Expres in data de 24.08.2023.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, CABANA,

FOISOR SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE “, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 31.07.2023—15.08.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
 - comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, lordan.proiect@yahoo.com;
 - scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).
- În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.
- La finalizarea etapei I, la data de 12.09.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei I cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z nr. 27548 / 12.09.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 13.09.2023 prin:
- afisare la sediul institutiei conform PV 27566/13.09.2023 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa de elaborare – anunțarea propunerilor preliminare a P.U.Z în perioada 18.10.2023 – 01.11.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

- A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 18.10.2023) anuntul nr. 31279/18.10.2023 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, CABANA, FOISOR SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;
- a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ “CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, CABANA, FOISOR SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE”, respectiv Ziarul Argesul in data de 30.10.2023, Arges Expres in data 19.10.2023, si cotidianul local Actualitatea Argeseana in data de 23.10.2023 si 27.10.2023.

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori de notificare conținând anunțul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 31279/18.10.2023 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul poștal cu confirmare de primire, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați următorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Duta V [redacted] most. Duta I [redacted]	[redacted]	Confirmata in data 24.10.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
2.	Avramescu I [redacted] most	[redacted]	Confirmata in data 23.10.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
3.	Duta S [redacted]	[redacted]	Avizat-lipsa domiciliu. Expirare termen de pastrare la data 02.11.2023, returnata expeditia la data 03.11.2023

4.	Duta N [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 24.10.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
5.	Paun C [REDACTED]	[REDACTED]	Avizat-lipsa domiciliu. Expirare termen de pastrare la data 02.11.2023, returnata expeditia la data 03.11.2023
		[REDACTED]	Confirmata in data 23.10.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adiacenta Str. Valea Doamnei, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „ CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, CABANA, FOISOR SI IMPREJMUIRE PROPRIETATE “, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 18.10.2023–01.11.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, loridan.proiect@yahoo.com;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă. Nu a fost consultata documentatia de urbanism la sediul institutiei.

La dezbaterea publica organizata in data de 30.10.2023 nu s-a prezentat nicio persoana interesata sau potential afectata, fiind intocmit procesul verbal nr. 32667/30.10.2023.

La finalizarea etapei II, la data de 09.11.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z „ CONSTRUIRE RESTAURANT, CABANUTE TIP A-FRAME, SPATII PARCARE, ALEI PIETONALE, IMPREJMUIRE SI SISTEMATIZARE TEREN” nr. 33794 / 09.11.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 09.11.2023 prin:

- publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 33821/09.11.2023

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul: Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunța perioada de minimum 10 zile in care se pot transmite observatii si propuneri asupra propunerilor de hotarare pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind insotit de documentatia aferenta, inclusiv de Raportul Informarii Publicului, care va fi afisata pe pagina specifica a institutiei, va fi publicat un anunt intr-un ziar local, ulterior anuntandu-se si organizandu-se o dezbatere publica aferenta fazei propunerilor finale.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementării documentației de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentații de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU